

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

KANTOORRUIMTE



Te huur
€ 2.130,- excl btw p/m

6

NIJVERHEIDSWEG

EEDE

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.130,- per maand
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.765 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	720 m ²
Kantoor oppervlakte	105 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	825 m ²
Vrije hoogte	4,1 m.
Draagvermogen	1.000 kg/m ²

Uitrusting

Heeft een kantoor	Ja
-------------------	----

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein de Vlaschaard in Eede nabij de Belgische grens (regio Maldegem / Brugge) ligt deze ruime bedrijfsloods met in pandige kantoorruimte en buitenterrein.

De loods heeft een gebruiksoppervlak van 720 m² en een maximale doorrij hoogte van 4.10 m.

Indeling:

De loods beschikt over 2 sectionaalpoorten. De kantoorruimte heeft een aparte ingang en bestaat uit 2 afzonderlijke kantoorruimtes en een aparte keuken met douche en toilet. Het buitenterrein is verhard met Stelconplaten.

Bestemming:

Bedrijventerrein waarbij bedrijven tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten

Beschikbaarheid in overleg op korte termijn mogelijk.

Locatie:

De loods is gelegen op bedrijventerrein de Vlaschaard in Eede. Het bedrijventerrein is direct vanaf de Rijksweg N251 bereikbaar. De N251 heeft een directe verbinding met de Belgische grens N4 en N9. Maldegem is binnen enkele minuten bereikbaar. Brugge is op minder dan 30 minuten te bereiken.

Bestemming:

Bedrijventerrein waarbij bedrijven tot categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.130,- per maand ex. btw.

Beschikbaarheid in overleg op korte termijn mogelijk.

Waarborgsom

Een waarborgsom ter grootte van 2x de maandhuur.

Technische omschrijving:

- Bouwjaar 2000
- De kantoorruimte wordt verwarmd doormiddel van een combi cv-ketel en aluminium kozijnen met dubbele beglazing.
- Electrisch bedienbare sectionaalpoorten

Buitenterrein:

Het terrein rondom het gebouw is voorzien van verharding doormiddel van Stelconplaten.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verhuur van de "Nijverheidsweg 6 Eede" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl













INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS